

## PREMIES BEGLAZING 2012\*

### 1. REGIONALE PREMIES

#### Vlaams Gewest

Voor alle duidelijkheid blijven in 2012 de premies die de Vlaamse netbeheerders geven voor bestaande woningen en voor nieuwbouw behouden. Deze premies zijn in september 2011 al definitief goedgekeurd.

Premies beglazing :

- Bij vervanging enkel glas door hoogrendementsbeglazing :
  - Premie van **12 €/m<sup>2</sup>** . De Ug-waarde van de beglazing moet lager zijn dan of gelijk aan 1.1 W/m<sup>2</sup>K . Max. van 300€.
- Bij vervanging enkel of dubbel glas door hoogrendementsbeglazing :
  - Premie van **15 €/m<sup>2</sup>** . De Ug-waarde van de beglazing moet lager zijn dan of gelijk aan 0.8 W/m<sup>2</sup>K . Max. van 375 €.



Meer info op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be) - Bron : Vlaams Energieagentschap – 21/ 12/2011.

#### Brussels Hoofdstedelijk Gewest\*

**Standaard geldt het volgende:**

- Voor alle premieaanvragen voor de vervanging van een beglazing met behoud van het bestaande kozijn geldt de basispremie: 10, 15 of 20 €/m<sup>2</sup>.
- Voor alle premieaanvragen voor de vervanging van een raamgeheel (kozijn + beglazing) met een nieuw kozijn volledig uit pvc en/of metaal geldt een premie van: 10 €/m<sup>2</sup>. (Voor kozijnen in hout-aluminium die niet volledig uit metaal bestaan, geldt de basispremie.)

**Boni:**

- Er wordt een **bonus van + 5 €/m<sup>2</sup>** toegekend voor de vervanging van een raamgeheel (kader +beglazing) met een nieuw kozijn uit hout zonder FSC- of PEFC-label, met inbegrip van kozijnen in houtaluminium of hout-kurk-hout waarvan het hout geen FSC- of PEFC-label heeft.
- Er wordt een **bonus van + 50 €/m<sup>2</sup>** toegekend, als het in het kader van de premie geplaatste nieuwe kozijn uitsluitend uit hout met een FSC- of PEFC-label bestaat (dit geldt ook voor kozijnen uit houtaluminium of hout-kurk-aluminium, waarvan het gebruikte hout een FSC- of PEFC-label heeft).
- Er wordt een **bonus van + 15 €/m<sup>2</sup>** toegekend bij het gebruik van een thermisch verbeterde afstandhouder.
- Er wordt een **bonus van + 15 €/m<sup>2</sup>** toegekend:
  - bij het behoud van het bestaande kozijn: als de gebruikte beglazing een Ug-waarde lager of gelijk aan 1,2 W/m<sup>2</sup>K heeft;
  - bij de plaatsing van een nieuw raamgeheel: als de gebruikte beglazing een Ug-waarde lager of gelijk aan 1,0 W/m<sup>2</sup>K heeft.



**AL DEZE BONI ZIJN CUMULEERBAAR.**

**Na te leven technische voorwaarden**

- Indien u het geheel glas + raam vervangt of indien u er een ander raamgeheel voorzet (dubbel raam):
  - U<sub>max</sub> beglazing ≤ 1.1 W/m<sup>2</sup>K;
  - U<sub>max</sub> van het geheel (kozijn + glas + afstandhouder) ≤ 2,0 W/m<sup>2</sup>K.
- Indien u het raam behoudt: U<sub>max</sub> beglazing ≤ 1,3 W/m<sup>2</sup>K.

\*Informatie onder voorbehoud van eventuele wijzigingen – december 2011.

\*\*bron : [www.leefmilieubrussel.be](http://www.leefmilieubrussel.be) – december 2011



## 2. BELASTINGVERMINDERINGEN\*

De regeringsonderhandelaars hebben beslist om de belastingverminderingen voor de energiebesparende uitgaven in een woning vanaf 1 januari 2012 af te schaffen. Alleen voor dakisolatie zou een verminderd voordeel blijven gelden.

Tot nog toe bedroeg de belastingvermindering 40%, met een maximum van 2.830 €. Dat grensbedrag werd bereikt met een investering van 7.075 €.

### **Voor welke uitgaven wordt het voordeel afgeschaft?**

Het fiscaal voordeel wordt afgeschaft voor de investeringen die opgenomen zijn in artikel 124/45 van het Wetboek Inkomstenbelastingen:

- het onderhoud en de vervanging van oude stookketels;
- de installatie van een systeem van waterverwarming door middel van zonne-energie;
- de plaatsing van zonnecelpanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie;
- de plaatsing van dubbele beglazing;
- de plaatsing van een warmteregeling van een installatie van centrale verwarming door middel van thermostatische kranen of door een kamerthermostaat met tijdsinschakeling;
- een energie-audit van de woning;
- het bouwen of verbouwen van een lage energiewoning, een passiefwoning of een nul energiewoning.

### **Wordt het fiscaal voordeel voor "beveiliging" ook afgeschaft ?**

- **Neen**, alleen de belastingvermindering voor energiebesparende investeringen loopt ten einde. Het voordeel dat toegekend wordt bij de uitvoering van investeringen ter beveiliging van woningen tegen inbraak en brand wordt niet afgeschaft

### **Blijft het voordeel voor lage energiewoningen behouden ?**

- **Neen**, ook het voordeel met betrekking tot een lage energie (420 €), een nul energie (1.700 €), of een passiefwoning (850 €) dat werd toegekend gedurende tien opeenvolgende jaren zal afgeschaft worden.
- De belastingvermindering voor deze woningen wordt niet meer toegekend vanaf aanslagjaar 2013 d.w.z. inkomstenjaar 2012. Dit betekent dat woningen waarvoor op uiterlijk 31 december 2011 geen certificaat van lage energiewoning, passiefwoning of nulenergiewoning is uitgereikt, niet meer in aanmerking komen voor de belastingvermindering.

### **Welke datum is bepalend?**

- Alle betalingen die in 2011 uitgevoerd worden komen nog in aanmerking. Betalingen die uitgevoerd worden in de loop van 2012 komen nog in aanmerking indien de overeenkomst werd ondertekend vóór 28 november 2011. Het is de "betalingsdatum" die in aanmerking genomen wordt! De datum waarop de werken worden uitgevoerd, gestart of beëindigd spelen geen rol. Ook de datum van ingebruikname en de factuurdatum zijn van geen belang.

Enkele situaties ter verduidelijking:

**De klant betaalt het volledige bedrag in 2011 voor werken uitgevoerd in 2011.**

Heeft hij nog recht op het voordeel? Ja.

**De klant betaalt het volledige bedrag in 2011 voor werken uit te voeren in 2012.**

Heeft hij nog recht op het voordeel? Ja.

**De klant betaalt een voorschot in 2011 voor werken uit te voeren in 2012.**

Heeft hij nog recht op het voordeel? Ja, voor het bedrag van het voorschot.

\*bron : www.confederatiebouw.com – december 2011.



***De klant betaalt het volledige bedrag in 2012 voor werken uit te voeren in 2012.***

Heeft hij nog recht op het voordeel?

- Ja, als de overeenkomst werd ondertekend vóór 28 november 2011
- Neen, als de overeenkomst werd ondertekend vanaf 28 november 2011.

***De klant betaalt een voorschot in 2011 en het saldo in 2012 voor werken uitgevoerd in 2011.***

Heeft hij nog recht op het voordeel?

- Ja, voor het bedrag van het voorschot.
- Ja, voor het bedrag van het saldo als de overeenkomst werd ondertekend vóór 28 november 2011.
- Neen, voor het bedrag van het saldo als de overeenkomst werd ondertekend vanaf 28 november 2011.

***De klant betaalt een voorschot in 2011 en het saldo in 2012 voor werken uit te voeren in 2012.***

Heeft hij nog recht op het voordeel?

- Ja, voor het bedrag van het voorschot.
- Ja, voor het bedrag van het saldo als de overeenkomst werd ondertekend vóór 28 november 2011.
- Neen, voor het bedrag van het saldo als de overeenkomst werd ondertekend vanaf 28 november 2011.

***Kan het voordeel nog overgedragen worden ?***

Voor betalingen van ofwel een voorschot ofwel een eindafrekening die gebeuren in 2011 wordt verwacht dat de overdraagbaarheid naar volgende jaren blijft gelden.

Voor betalingen die uitgevoerd worden in 2012 en die nog recht geven op het voordeel omdat de overeenkomst werd gesloten vóór 28 november 2011 bestaat nog geen duidelijkheid omtrent de mogelijke overdracht naar volgende jaren.

Er zal niet geraakt worden aan het fiscaal voordeel dat voortvloeit uit de overgedragen verminderingen van vorige jaren. Ook voor betalingen van ofwel een voorschot ofwel een eindafrekening die gebeuren in 2011 zal de overdraagbaarheid naar volgende jaren blijven gelden. Dit betekent dat betalingen van 2011 kunnen overgedragen worden naar 2012, 2013 en 2014.

De overdracht zal eveneens behouden blijven voor betalingen die uitgevoerd worden in 2012 en die nog recht geven op het voordeel omdat de overeenkomst werd gesloten vóór 28 november 2011. Voor deze betalingen zal dus overdracht mogelijk zijn naar de jaren 2013, 2014 en 2015.

Voor uitgaven vanaf 1 januari 2013 is geen overdracht meer mogelijk.